

Настоящий протокол составлен в соответствии с требованиями приказа от 25.12.2015 г. № 937/пр Министерства строительства и жилищно - коммунального хозяйства РФ «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников (чл.ТСЖ) помещений в МКД и порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников (чл. ТСЖ) помещений в МКД в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов РФ, осуществляющих государственный жилищный надзор».

ПРОТОКОЛ № 2 / 17 от « 22 » « 06 » 2017 г.

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Можайского, 89»

МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО

ПО АДРЕСУ: 170022 г. Тверь ул. Можайского д. 89

ПРОВЕДЕННОМ В ФОРМЕ ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Протокол изготовлен на основании п. 10 заочного общего решения собственников многоквартирного дома № 89 по ул. Можайского г. Твери от 30.04.2017 г., п. 2 ст. 135, 175 - 177 ЖК РФ, п. 12.19 новой редакции устава товарищества, утвержденной решением общего собрания собственников помещений в МКД № 89 по ул. Можайского г. Твери 05.04.2011 г. и зарегистрированной в ФНС РФ за № 2116952073346 от 18.04.2011 г., после обработки (подсчета) правлением всех бюллетеней (опросных листов) голосования « 22 » « 06 » 2017 г.

Согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.17., 12.19 новой редакции устава ТСЖ, функции счетной комиссии возложены на правление.

Адрес проведения заочного очного собрания: 170022 г. Тверь ул. Можайского д. 89, 4 подъезд

Дата проведения заочного собрания - июнь 2017 г.

Дата окончания приема опросных листов на основании п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.16 новой редакции устава ТСЖ, протокола заседания правления ТСЖ от « 23 » « 05 » 2017 г. определена - « 20 » « 06 » 2017 г.:

Общее собрание, согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.1., 12.27., новой редакции устава товарищества, п. 10 заочного общего собрания собственников МКД (чл.ТСЖ) от 30.04.2017 г. проведено по инициативе: председателя правления ТСЖ «Можайского, 89» Трифионовой Л.Е..

Собрание проводилось в форме заочного голосования, путем письменного опроса каждого собственника (члена ТСЖ) – п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.1., 12.8 – п. 12.27 новой редакции устава ТСЖ.

Подлинные опросные листы, подписанные по каждому вопросу повестки дня собственноручно каждым собственником, принявшим участие в голосовании, согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.20 новой редакции устава ТСЖ, хранятся в архиве товарищества.

Настоящий протокол, в соответствии с п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.19, 12.25. новой редакции устава, вступает в законную силу, после подписания его правлением ТСЖ и размещения при входе в каждый подъезд дома.

Общая площадь помещений членов ТСЖ в МКД № 89 по ул. Можайского г. Твери на момент голосования составляет: 10 999,2 кв. м.

Приняли участие в заочном голосовании: члены ТСЖ 173 человека, обладающие 7612, 2 кв. м., что в соответствии с нормами ЖК РФ составляет: 69, 2 % от общей площади, которой владеют члены ТСЖ – кворум для принятия решения есть.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме является легитимным – уполномоченным решать вопросы, внесенные в повестку дня (п. 12.8 новой редакции устава товарищества).

Повестка дня заочного общего собрания членов ТСЖ «Можайского, 89»:

1. Избрать председателем общего заочного собрания членов ТСЖ Трифонову Любовь Евгеньевну.

2. Избрать секретарём общего заочного собрания членов ТСЖ Бубнова Андрея Алексеевича.

Утвердить за счёт средств, предназначенных на капитальный ремонт общего имущества дома, собранных с собственников и находящихся на специальном счёте в ПАО «ВТБ» следующий план работ на 2017 год:

3. Ремонт первого подъезда (полностью), для чего утвердить смету расходов на производство данных работ в сумме: **162 610 руб.**

4. Ремонт второго подъезда (полностью), для чего утвердить смету расходов на производство данных работ в сумме: **159 110 руб.**

5. Ремонт (замена и восстановление отдельных частей со штукатуркой и покраской) фасада дома, для чего утвердить смету расходов на данные работы в сумме: **283 600 руб.**

6. Замена вводной трубы дворовой канализации (полностью) от колодца, до ввода в дом, и по подвалу, с проведением земляных работ (с установкой и подключением новой трубы), для чего утвердить смету расходов на данные работы в сумме: **64 812, 50 руб.**

7. Замена водопроводного ввода в дом от колодца (задвижки) до ввода в дом и по подвалу, с проведением земляных работ (с установкой и подключением новой трубы), для чего утвердить смету расходов на данные работы в сумме: **66 119,50 руб.**

8. Правлению в договорах с подрядчиками, отразить раздел о гарантийном сроке эксплуатации результата выполненных работ.

Поручить правлению закончить вышеперечисленные работы не позднее 31 декабря 2017 г. и отчитаться перед собранием об их выполнении на очередном общем собрании собственников (членов ТСЖ).

Принимая во внимание, что согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.7., 12.19 новой редакции устава товарищества функции счетной комиссии возложены на правление ТСЖ, вопрос о выборе счетной комиссии изначально не ставился на голосование членов ТСЖ.

Результаты обработки правлением Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания и подведение итогов голосования по всем вопросам повестки дня общего заочного собрания членов ТСЖ «Можайского, 89»:

Вопрос № 1,2 «Выбор председателя, секретаря собрания».

Кандидатура председателя собрания Трифоновой Л.Е. на основании п. 12.1 новой редакции устава товарищества предложена членам ТСЖ правлением товарищества.

Возражений из числа участвующих в голосовании членов ТСЖ, изначально влияющих на принятие решения по данному вопросу повестки дня не последовало.

Принято решение утвердить Председателем общего собрания председателя правления Трифонову Любовь Евгеньевну (далее: «Председатель общего собрания».

Кандидатура секретаря общего собрания – Бубнова Андрея Алексеевича предложена правлением. Возражений из числа участвующих в голосовании, влияющих на принятие решения по данному вопросу повестки дня не последовало.

Принято решение утвердить секретарём общего собрания – Бубнова Андрея Алексеевича.

Общим собранием членов ТСЖ Трифоновой Л.Е., избранной председателем собрания и Бубнову А. А., избранному секретарем собрания доверено проведение собрания согласно п. 12.1-12.27 новой редакции устава ТСЖ.

Голосование об избрании на должность Председателя собрания:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За», м ²	«Против», м ²	«Воздержался», м ²
Трифорова Любовь Евгеньевна	7436, 9	0	175, 3

Голосовали: за – 97,7 % голосов, против – 0 % голосов, воздержались – 2,3 % голосов.

Принято решение: «Председателем общего заочного собрания членов ТСЖ Можайского, 89» избрана – Трифорова Любовь Евгеньевна»

Голосование об избрании на должность Секретаря собрания:

Фамилия, Имя, Отчество кандидата	«За», м ²	«Против», м ²	«Воздержался», м ²
Бубнов Андрей Алексеевич	7097,2	88	427

Голосовали: за – 93,2 % голосов, против – 1,2 % голосов, воздержались – 5,6 % голосов.

Принято решение: «Секретарем общего собрания избран – Бубнов Андрей Алексеевич.

Утвердить за счёт средств, предназначенных на капитальный ремонт общего имущества дома, собранных с собственников и находящихся на специальном счёте в ПАО «ВТБ» следующий план работ на 2017 год:

Вопрос № 3

Ремонт первого подъезда (полностью), для чего утвердить смету расходов на производство данных работ в сумме: **162 610 руб.**

«За», м ²	«Против», м ²	«Воздержался», м ²
6660, 3	291	660, 9

Голосовали: за – 87,5 % голосов, против – 3,8 % голосов, воздержались – 8,7 % голосов.

Принято решение: Произвести Ремонт первого подъезда (полностью), для чего утвердить смету расходов на производство данных работ в сумме: **162 610 руб.**

Вопрос № 4

Ремонт второго подъезда (полностью), для чего утвердить смету расходов на производство данных работ в сумме: **159 110 руб.**

Результаты обработки Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания:

«За», м ²	«Против», м ²	«Воздержался», м ²
6660, 3	291	660, 9

Голосовали: за – 87,5 % голосов, против – 3,8 % голосов, воздержались – 8,75 % голосов.

Принято решение: Произвести Ремонт второго подъезда (полностью), для чего утвердить смету расходов на производство данных работ в сумме: **159 110 руб.**

Вопрос № 5

Ремонт (замена и восстановление отдельных частей со штукатуркой и покраской) фасада дома, для чего утвердить смету расходов на данные работы в сумме: 283 600 руб.

Результаты обработки Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания:

«За», м ²	«Против», м ²	«Воздержался», м ²
6251,4	368	992,8

Голосовали: за – 82,1 % голосов, против – 4,8 % голосов, воздержались – 13,0 % голосов.

Принято решение: Произвести Ремонт (замену и восстановление отдельных частей со штукатуркой и покраской) фасада дома, для чего утвердить смету расходов на данные работы в сумме: **283 600 руб.**

Вопрос № 6

Замена вводной трубы дворовой канализации (полностью) от колодца, до ввода в дом, и по подвалу, с проведением земляных работ (с установкой и подключением новой трубы), для чего утвердить смету расходов на данные работы в сумме: **64 812,50 руб.**

Результаты обработки Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания:

	«За», м ²	«Против», м ²	«Воздержался», м ²
	6993,4	261,7	357,1

Голосовали: за – 91,9 % голосов, против – 3,4 % голосов, воздержались – 4,7 % голосов.

Принято решение: Замена вводной трубы дворовой канализации (полностью) от колодца, до ввода в дом, и по подвалу, с проведением земляных работ (с установкой и подключением новой трубы), для чего утвердить смету расходов на данные работы в сумме: **64 812, 50 руб.**

Вопрос № 7

Замена водопроводного ввода в дом от колодца (задвижки) до ввода в дом и по подвалу, с проведением земляных работ (с установкой и подключением новой трубы), для чего утвердить смету расходов на данные работы в сумме: **66 119,50 руб.**

Результаты обработки Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания:

«За», м ²	«Против», м ²	«Воздержался», м ²
6998	261, 7	352, 1

Голосовали: за – 91.9 % голосов, против – 3.4 % голосов, воздержались – 4.6 % голосов.

Принято решение: Замена водопроводного ввода в дом от колодца (задвижки) до ввода в дом и по подвалу, с проведением земляных работ (с установкой и подключением новой трубы), для чего утвердить смету расходов на данные работы в сумме: **66 119,50 руб.**

Вопрос № 8 :

Правлению в договорах с подрядчиками, отразить раздел о гарантийном сроке эксплуатации результата выполненных работ.

Результаты обработки Бюллетеней (опросных листов) заочного голосования общего собрания:

«За», м ²	«Против», м ²	«Воздержался», м ²
7198.2	69	345

Голосовали: за – 94, 6 % голосов, против – 0,9 % голосов, воздержались – 4.5 % голосов.

Принято решение: Правлению в договорах с подрядчиками, отразить раздел о гарантийном сроке эксплуатации результата выполненных работ.

Все обозначенные вопросы повестки дня исчерпаны, предлагается собрание объявить состоявшимся.

Время окончания заочного голосования и подведения окончательных итогов: - « 20 » « 06 » 2017 г.

Окончательное составление настоящего протокола не позднее « 22 » « 06 » 2017 г.

Подсчет голосов в соответствии с п. 12.17, 12.19 новой редакции устава товарищества, решения правления ТСЖ «Можайского, 89» от « 23 » « 05 » 2017 г. произведен и окончен правлением товарищества « 22 » « 06 » 2017 г.

Подсчет итогов голосования производился исходя из общей площади жилых помещений многоквартирного дома членов ТСЖ.

Приложения, к протоколу, направляемому В ГУ Жилищная инспекция Тверской области:

1. Протокол правления от « 06 » « 05 » 2017 г., с приложением (повестка дня + форма объявления),
2. Протокол правления от « 23 » « 05 » 2017 г., с приложением (форма опросного листа для голосования),
3. Протокол общего очного собрания членов ТСЖ от « 22 » « 05 » марта 2017 г. (без кворума),
4. Сводная таблица результатов заочного голосования каждого члена ТСЖ, собственника по каждому вопросу повестки дня, заверенная подписями членов правления и печатью ТСЖ,
5. Перечень вручения членам ТСЖ опросных листов для голосования с вопросами повестки дня,

Председатель общего собрания _____

Председатель правления ТСЖ _____

Секретарь общего собрания _____



Л.Е. Трифонова

А.А. Бубнов

Согласно п. 2 ст. 135 ЖК РФ, п. 12.19 новой редакции устава товарищества, решение членов ТСЖ (собственников) по каждому вопросу повестки дня, указанной в настоящем протоколе, составленном на 9-ти листах, вступает в законную силу после подписания настоящего протокола правлением ТСЖ и размещения его на доске объявлений при входе в каждый подъезд д. № 89 по ул. Можайского г. Твери:

Члены правления ТСЖ «Можайского, 89»

1. Бубнов Андрей Алексеевич _____
2. Трифонова Любовь Евгеньевна _____
3. Матвеевков Александр Иванович _____
4. Митин Александр Сергеевич _____
5. Шелехов Денис Александрович _____

22 июня 2017 г.